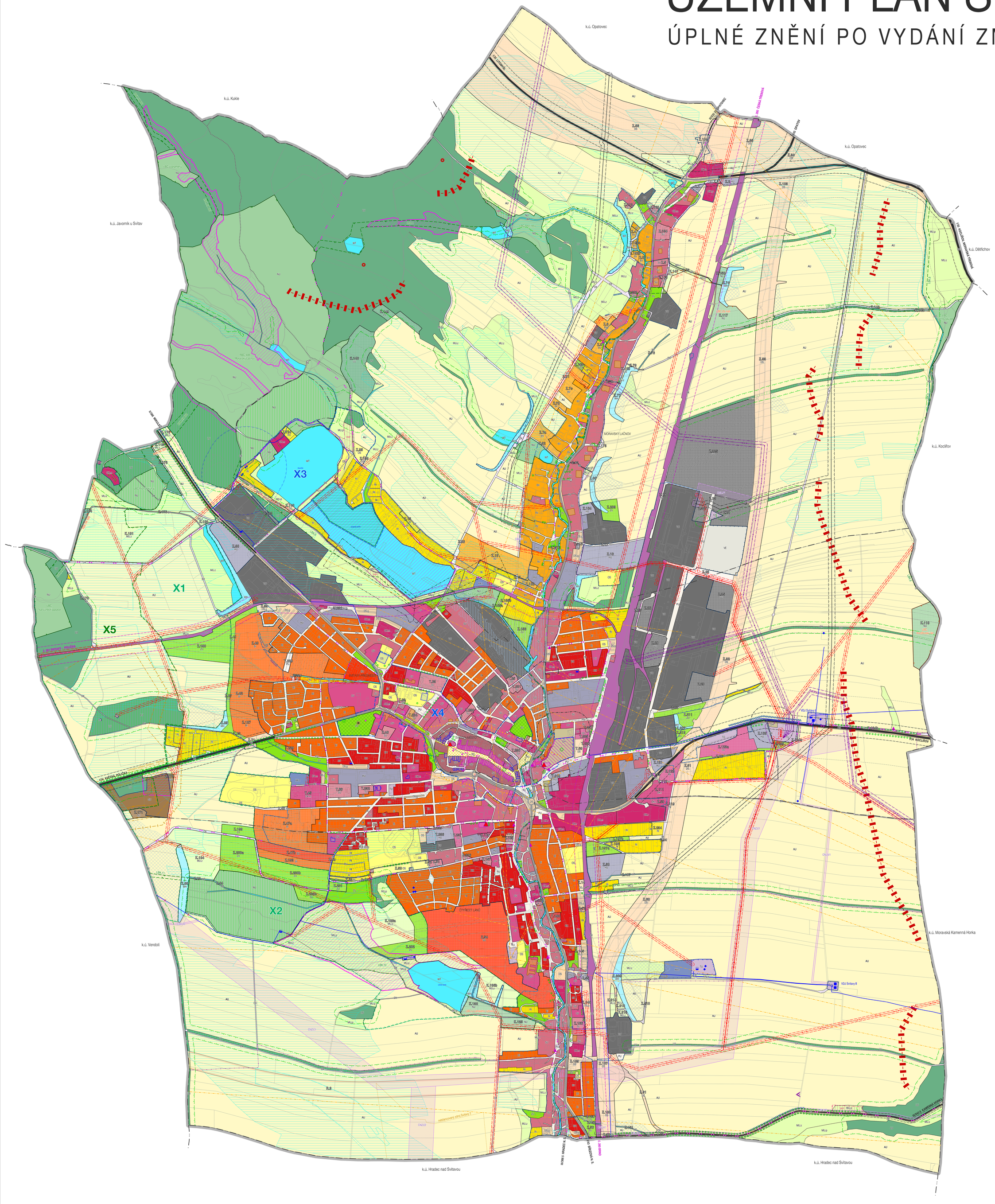
ÚZEMNÍ PLÁN SVITAVY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN č. 1 - 5



HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

- řešené území
- hranice katastrálních území
- zastavěné území
- Z.1 / Z.66 / K.114 — zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině
- R.2 — plochy územních rezerv

URBAN. KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
PLOCHY BYDLENÍ			
BI	BI		BYDLENÍ VŠEOBECNÉ
BM	BM		BYDLENÍ HROMADNÉ
BE	BI		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BV	BV		BYDLENÍ VENKOVSKÉ
PLOCHY REKREACE			
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
	RO		REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OKr	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - ROZSÁHLÁ
OKm	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - MALÁ A STŘEDNÍ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ			
ZV	ZV		ZELEŇ VŠEOBECNÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
SC			SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DD			DOPRAVA DRÁŽNÍ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DS.g	DS.g		DOPRAVA SILNIČNÍ - GARÁŽE
DX	DX		DOPRAVA JINÁ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TU			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
TO			NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VŠ			VÝROBA VŠEOBECNÁ
VE			VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
VS	VS		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
WH	WH		VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ			
LE	LE		LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			
MU.z	MU.z		ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ
MU.p			PŘÍRODNÍ PRIORITY
PLOCHY TĚŽBY			
DP	DP		TĚŽBA VŠEOBECNÁ
PLOCHY SPECIFICKÉ			
			SPECIFICKÉ JINÉ – ZAHRADNICTVÍ
			SPECIFICKÉ JINÉ – STŘELNICE

VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ

- X1 - X2 — specifická oblast s prioritou revitalizace krajinného rázu
- X3 - X4 — specifická oblast s prioritou ochrany hodnot území
- X5 — specifická oblast ochranného pásma nadregionálního biokoridoru

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
		silnice I. - III. třídy v zastavěném území a mimo zastavěné území
		cyklotrasy
		pěší trasy

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	CNZ	koridory pro technickou infrastrukturu z nadřazené dokumentace
	CNU	koridory pro technickou infrastrukturu vymezené územním plánem
		vodní zdroj, vodojem, čerpací stanice, pozorovací vrt ČHMÚ
		hlavní vodovodní řad
		VTL plynovod do 40 barů
		nadzemní vedení el. energie vvn
		nadzemní vedení el. energie vn
		elektronické komunikační vedení - DOK
		elektronické komunikační vedení - radioreléový paprsek
	X X	inženýrské sítě ke zrušení - VTL plynovod do 40 barů / vodovod

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	
RBC		regionální biocentrum
RBK	RBK	regionální biokoridor
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBC	lokální biokoridor

HODNOTY ÚZEMÍ

- architektonicky cenné objekty
- lokálního významu - objekty přispívající k identitě území
- lokálního významu - sochy, kříže a pomníky
- civilizační dominanta
- významné městské pohledové osy
- významná zeleň – aleje dřevin, stromy
- vodní plochy
- významné plochy zeleně města
- lokálního významu - plochy veřejné zeleně města
- plochy ekologicky hodnotné
- sekundární přírodní horizont
- vedlejší přírodní dominanty
- scenérické cesty
- významný vyhlídkový bod
- významné linie ve městě - cyklotrasy
- významné linie ve městě - pěší trasy
- místa kontaktů lidí - městského významu - veřejná prostranství
- lokálního významu - veřejná prostranství základní kostra sociálních kontaktů
- významná plocha přírodního charakteru

LIMITY VYUŽITÍ UZEMÍ

KULTURNÍ A PŘÍRODNÍ LIMITY

- hranice městské památkové zóny
- nemovitá kulturní památka - areál / objekt
- válečné hroby a pohřebiště, pietní místa
- území s archeologickými nálezy - typ UAN I.
- registrovaný významný krajinný prvek
- památný strom
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- lesy zvláštního určení
- pásmo 30 m od okraje lesa
- výhradní ložisko nerostných surovin
- chráněné ložiskové území
- dobývací prostor
- nebilancovaný zdroj nerostných surovin
- sesuvná území
- vodní plochy
- otevřený vodní tok

LIMITY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- ochranné silniční pásmo
- ochranné pásmo dráhy
- heliport – náletové koridory
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo pozorovacího vrtu ČHMÚ
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů
- ochranné pásmo nadzemního vedení vvn
- ochranné pásmo nadzemního vedení vn

OSTATNÍ LIMITY

- zvlnní pásmo veřejných pohřebišť
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- zóna havarijního plánování pro přepravu chlóru a propan + butanu na pozemních komunikacích
- celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
- celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

OMEZENÍ VE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

- meliorace
- plocha poldru
- hranice povodňového ohrožení

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP SVITAVY PO VYDÁNÍ ZMĚN č. 1 - 5	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	224 – 006 – 092
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. P. ZUCHČÍK, ING. ARCH. V. DZNEROVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, MGR. L. BURYŠKOVÁ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY
MĚŘÍTKO :	1:5 000
DATUM :	PROSINEC 2025

USB urbanistické středisko Brno

II. 1